



SEMINARLEITUNG:

**BEGIS**

PRAXIS- UND EXPERTENBERICHT:

**INFRASERV WIESBADEN**

SEMINAR | 25.–26. Februar 2026 in Berlin

# Technisches und infrastrukturelles Immobilienmanagement

Das Seminar zum Facility Management mit SAP

# Herzlich willkommen

## Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

regelmäßige Wartung, optimiertes Energiemanagement, effektives Finanzmanagement, Nachhaltigkeit, Nutzerzufriedenheit und Digitalisierung sind die Schlagworte des modernen Immobilienmanagements. Doch jedes Unternehmen hat dabei seine spezifischen Anforderungen. Wer sind die Nutzer der jeweiligen Immobilie? Wie weit ist die Digitalisierung im eigenen Unternehmen bereits vorangeschritten? Wie reagieren Sie auf disruptive Situationen?

In unserem Seminar "Technisches und infrastrukturelles Immobilienmanagement" erfahren Sie, wie es Ihnen gelingt, Ihre Abläufe durch den Einsatz der passenden SAP-Lösungen erfolgreich zu meistern. Gewinnen Sie praxisnahe Einblicke, wie die Digitalisierung von immobilienbezogenen Prozessen wirkungsvoll realisiert werden kann. Mit einer ergänzenden Studie der Betreibergesellschaft des Industrieparks Wiesbaden erhalten Sie praxisnahe Erkenntnisse direkt von Anwendenden.

Wir freuen uns auf Sie!

Jörg Wittmann  
Projektleitung



**Jörg Wittmann**  
Event Production &  
Project Manager,  
TAC Insights GmbH

## Die wichtigsten Themen im Überblick

**Grundlagen** für Facility Management, CAFM-Systeme und Demand Management

**Nutzung von SAP als CAFM-System** – Möglichkeiten und Grenzen

Anwendungen der **FIORI-Technologie**

**Definition Smart Maintenance** in SAP

Nutzung von **BIM zur Visualisierung und Steuerung** von Investitionsprojekten

**Smarte Dienstleistersteuerung in SAP** – Transparenz und Digitalisierung im Beauftragungs- und Rückmeldeprozess

Die **Integration von Grafik** auf Basis 2D, 3D und BIM-Modellen in SAP

**Baukostencontrolling 2.0** – Transparenz und Effizienz bei Investitionen- und Baumaßnahmen mit SAP

MEHR ERFAHREN





# Seminarleitung M&P BEGIS GmbH



## **MICHAEL SCHÖN**

Chief Operating Officer,  
M&P BEGIS GmbH

### **IHRE EXPERTEN – BEGIS GMBH**

Ganzheitliches Facility Lifecycle Management – von der Planung bis zum Abriss. Baukosten-Controlling, Dienstleistersteuerung und -portale, Datenmanagement, Ticketsystem sowie Kundenportale u.v.m.



Roßstr. 92 | 40476 Düsseldorf Tel.: +49 (0) 211-635 510-0 Fax: +49 (0) 211-635 510-100

### **ZIELGRUPPE**


Das Seminar richtet sich insbesondere an Facility Manager:innen des technischen und infrastrukturellen Bereichs.

Herzlich willkommen sind Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen Public Real Estate Management, Corporate Real Estate Management, Property Management und alle weiteren Immobilienverantwortliche, die die digitale Transformation in ihren Unternehmen vorantreiben wollen, sowie alle Verantwortlichen für entsprechende SAP-Projekte.

## AGENDA Erster Seminartag

<b>09.30</b>	<b>Check-In und Begrüßungskaffee</b>
<b>10.00</b>	<b>Begrüßung und Vorstellung der Referent:innen und Teilnehmenden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurzvorstellung</li> <li>• Erwartungen der Teilnehmenden</li> </ul>
<b>10.30</b>	<b>Grundlagen Facility Management, CAFM-Systeme und Demand Management – von der Anforderung bis zur Umsetzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschäftsmodellanalyse, Reifegradbewertung und Pain Points</li> <li>• FM als neuer Erfolgsfaktor von Unternehmen</li> <li>• Best Practices und FM „neu denken“</li> <li>• Warum End-to-End-Prozesse</li> <li>• Definition der Prozesslandkarte für Leistungs- und Unternehmensprozesse</li> <li>• Systemfunktionalitäten vs. Fähigkeit zur Prozessabbildung eines Systems</li> <li>• Erfolgsfaktoren einer Systemeinführung</li> <li>• Herausforderungen von Implementierungsprojekten</li> <li>• Warum die Übersetzung von IT-Sprache und operativer Sprache so wichtig ist</li> <li>• Berater als partnerschaftliche Begleiter in die digitale Welt</li> </ul>
<b>12.00</b>	<b>Kaffeepause</b>
<b>12.30</b>	<b>SAP als CAFM-System</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Was zeichnet ein CAFM-System aus?</li> <li>• Welche Möglichkeiten bietet die SAP-Lösung? Insbesondere neue Anwendungen wie die FIORI-Technologie?</li> <li>• Welche Grenzen gibt es?</li> <li>• Möglichkeiten der Strukturierung und Abbildung von Immobilien im SAP <ul style="list-style-type: none"> <li>- technisch</li> <li>- infrastrukturell</li> <li>- kaufmännisch</li> </ul> </li> </ul>
<b>13.30</b>	<b>Gemeinsames Mittagessen</b>
<b>14.30</b>	 <b>Wahlthema der Teilnehmenden (30 Min.)</b> <p>Beispielprozess Wartung</p>
<b>15.00</b>	<b>Definition Smart Maintenance in SAP</b> <p><b>Grundlagen und Anforderungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Technische Anlage als Equipments in SAP PM</li> <li>• Zyklische und azyklische Maßnahmen</li> <li>• Zähler- und Messstellenkonzept</li> </ul>
<b>15.30</b>	<b>Kaffeepause</b>
<b>16.00</b>	<b>Life-Cycle-Management mit SAP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterstützung bei der Bewertung und Priorisierung von Investitionsprojekten bzw. Entscheidungen</li> <li>• Detaillierte Budgetierung von Bau- und Modernisierungsmaßnahmen inkl. Freigabeprozess</li> <li>• Nutzung von BIM zur Visualisierung und Steuerung von Investitionsprojekten mit Schwerpunkt TGA</li> </ul>
<b>17.20</b>	<b>Feedback erster Tag</b>
<b>17.30</b>	<b>Ende des ersten Seminartages</b>
	<b>Abendveranstaltung – im Anschluss an den ersten Seminartag lädt TAC Insights Sie zu einem geselligen Abendessen ein.</b>

## AGENDA Zweiter Seminartag

<b>08.30</b>	<b>Begrüßung &amp; Review</b>
<b>08.45</b>	<b>BIM &amp; ESG im Facility Management – Status Quo in der FM-Praxis</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorgaben aus der Gesetzgebung an die Nachhaltigkeit – CSRD, Taxonomie und ESG</li> <li>• Welche Säulen der Nachhaltigkeit im Betrieb gibt es?</li> <li>• Wie können wir im FM einen entscheidenden Impact im Thema Nachhaltigkeit liefern?</li> <li>• Wie hilft uns BIM dabei?</li> <li>• Wo stehen wir derzeit in der FM-Praxis?</li> </ul>
<b>10.15</b>	<b>Kaffeepause</b>
<b>10.45</b>	<b>SAP-Grafikintegration – Die Integration von Grafik auf Basis 2D, 3D und BIM-Modellen in SAP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen in SAP/Datenmodell</li> <li>• IT-Architektur</li> <li>• Anforderungen an die Pläne</li> <li>• Nutzung von Autodesk Plattform Services</li> <li>• BIM@FM – grafische Darstellung</li> <li>• Übernahme der architektonischen Daten</li> <li>• Übernahme der Daten zu Technischen Anlagen</li> <li>• Use Cases – Verwendung der Daten in Folgeprozessen</li> </ul>
<b>11.30</b>	<b>Case Study der ISW Wiesbaden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erfahrungsbericht zur Einführung von SAP als CAFM-System für die technische und kaufmännische Abwicklung von Immobilienprozessen</li> <li>• Darstellung der Mehrwerte aus der Digitalisierung und Optimierung der FM-Prozesse bspw. Immobilienstrukturen, Flächenmanagement, Ticket-System und optimierte Geschäftspartnernutzung inkl. Vertragswesen (ohne RE-FX)</li> </ul>
<b>12.30</b>	<b>Gemeinsames Mittagessen</b>
<b>13.20</b>	<b>Wahlthema der Teilnehmenden (30 Min.)</b> <p>Beispielprozess Wartung</p>
<b>13.50</b>	<b>Automatisierte Auftragsabwicklung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Effizienter Einsatz der SAP-Wartungs- und Auftragsprozesse zur Bearbeitung von zyklischen Instandhaltungsaufgaben</li> <li>• Praktisches Beispiel zur Nutzung von Smart Maintenance im Kontext der automatisierten Auftragsabwicklung (Zustandsabhängige Wartung)</li> </ul>
<b>14.40</b>	<b>Kaffeepause</b>
<b>15.00</b>	<b>Austausch Projekterfahrungen / Austausch Praxistalk / Vorstellungen Projekterfahrung im Facility Management</b>
<b>16.00</b>	<b>Zusammenfassung und Ende des Seminars</b>
	<b>Auf Wunsch erhalten Seminarbesucher ein Teilnahmezertifikat</b>



### THEMENWUNSCH

Sie haben die Möglichkeit, Themen aktiv mitzugestalten. Was interessiert Sie besonders? Nennen Sie uns Ihr Wunschthema, wir sammeln alle Vorschläge und wählen die meistgenannten aus, um sie in unsere Agenda zu integrieren.



Schicken Sie uns Ihr Wunschthema per E-Mail an: [info@tac-insights.com](mailto:info@tac-insights.com) mit dem Betreff: **"Wunschthema FM-Seminar"** oder geben Sie es bei Ihrer Anmeldung an. Wir freuen uns auf Ihre Themen-Vorschläge und einen spannenden Austausch!

# Anmeldung

## Technisches und infrastrukturelles Immobilienmanagement

25. – 26. Februar 2026 in Berlin

### 1. TEILNEHMER:IN

Name, Vorname

Funktion/Abteilung

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

### 2. TEILNEHMER:IN

Name, Vorname

Funktion/Abteilung

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

### 3. TEILNEHMER:IN

Name, Vorname

Funktion/Abteilung

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

### RECHNUNGSANSCHRIFT

Firma

Branche

Straße

PLZ/Ort

### ICH NEHME TEIL AN:

Mit der Anmeldung zu dieser Veranstaltung bestätige ich, die Stornierungsbedingungen, AGB/Rahmenbedingungen und Datenschutzbestimmungen auf [www.tacinsights.events](http://www.tacinsights.events) gelesen und akzeptiert zu haben.

**Seminar** vom 25.–26. Februar 2026 in Berlin

### MEIN THEMENWUNSCH:

### WEITERE OPTION:

Ich kann leider nicht teilnehmen, möchte aber das digitale Konferenzmaterial (Download) gegen eine Gebühr von 490,- Euro zzgl. MwSt. erhalten.

Senden Sie **das Formular** an  
[info@tac-insights.com](mailto:info@tac-insights.com)



**MELDEN SIE** sich  
online an unter  
**FM-Seminar 2026**

### ORGANISATION

TAC Insights GmbH

Hardenbergstr. 32, 10623 Berlin

Tel +49 30 1663800 00

Web [www.tacinsights.events](http://www.tacinsights.events)

### ANSPRECHPARTNERIN

Adrienne Szabó

Senior Event Logistics & Operations Manager

E-Mail [adrienne.szabo@tac-insights.com](mailto:adrienne.szabo@tac-insights.com)

### 25.–26. FEBRUAR 2026 IN BERLIN

#### H4 HOTEL BERLIN ALEXANDERPLATZ

Karl-Liebknecht-Str. 32 | 10178 Berlin

Tel +49 30/ 3010411-0

Web [www.h-hotels.com](http://www.h-hotels.com)

### ÜBERNACHTUNG

Im Veranstaltungshotel steht ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Reservierung direkt dort unter Bezugnahme auf unser Seminar vor. Sollte das Zimmerkontingent bereits ausgeschöpft sein oder Sie hinsichtlich der Preiskategorie eine Alternative suchen, kontaktieren Sie bitte unser Organisationsbüro.

### TEILNAHMEGEBÜHR

Die Teilnahmegebühr beträgt einschließlich Dokumentation, Mittagessen, Pausenerfrischungen sowie einem Abendessen am ersten Seminartag:

### PREIS

Alle Preise zzgl. MwSt.

Seminar, 2-tägig

1.490,- €

### Bitte fragen Sie auch nach unseren Gruppentarifen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung sowie die Rechnung. Reise- und Übernachtungskosten sowie sonstige Nebenkosten gehen zu Lasten der Teilnehmenden. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor Veranstaltungsbeginn. Die Teilnahme kann nur gewährt werden, wenn die Zahlung eingegangen ist. Stornierungen müssen schriftlich zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn eingehen. In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 200,- Euro. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Nichteinhaltung dieser Frist die volle Teilnahmegebühr berechnen. Im Verhinderungsfall kann selbstverständlich eine andere Person als Ersatz angemeldet werden. Etwaige Programmänderungen behalten wir uns vor.

Damit wir Ihnen auch in Zukunft ansprechende und aktuelle Events anbieten können, möchten wir Sie ggfs. im Nachgang zu Events bzw. im Zusammenhang mit der Planung zukünftiger Events kontaktieren. Dies stellt für uns ein berechtigtes Interesse i.S.d. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dar. Wenn Sie dies nicht wünschen, können Sie jederzeit formlos per E-Mail an [data@tac-insights.com](mailto:data@tac-insights.com) widersprechen.